Ошибки кадастрового инженера могут дорого обойтись владельцам земельных участков

Ошибки кадастровых инженеров, которые могут быть обнаружены и через десять лет после проведения кадастровых работ, подчас дорого обходятся владельцам недвижимости. Как свести до минимума просчеты инженеров или вовсе их не допускать? На что стоит обратить внимание при выборе специалиста?

Обязательным условием при выборе надежного кадастрового инженера является наличие действующего квалификационного аттестата. Для этого необходимо удостовериться, содержатся ли о нем сведения в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на сайте Росреестра.

Также в реестре можно найти информацию о членстве кадастрового инженера в саморегулируемых организациях и изучить результаты его профессиональной деятельности. В первую очередь нужно обратить внимание на количество решений о приостановлении кадастрового учета и отказе в осуществлении государственного кадастрового учета по причине некачественной подготовки документов (чем меньше это количество, тем выше качество) и на количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок.

Еще одним немаловажным критерием уровня квалификации специалиста являются сроки выполнения работ. Для этого следует обратить внимание на то обстоятельство, использует ли инженер электронные сервисы Росреестра при направлении документов в орган регистрации прав. Ведь использование электронных сервисов значительно ускоряет процесс получения государственных услуг.

Стоит отметить, что государством приняты меры, значительно повышающие требования к кадастровым инженерам, это способствует улучшению качества кадастровых работ и минимизации ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, а также позволяет существенно повысить уровень защищенности прав собственников недвижимости.

В соответствии с федеральным законодательством за внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования, при условии отсутствия состава уголовно наказуемого деяния, ему грозит административное наказание в виде штрафа в размере пяти тысяч рублей или дисквалификация на срок до трех лет.

Так, федеральным законом от 30.12.2015 года №452-ФЗ были внесены изменения в федеральный закон “О государственном кадастре недвижимости” в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров, которые вступили в силу с 1 июля 2016 года.

Поправками предусмотрена передача отдельных функций регулирования в области кадастровых отношений саморегулируемым организациям и национальному объединению саморегулирования кадастровых инженеров. С 1 июля 2016 года кадастровые инженеры обязаны вступать в саморегулируемые организации, которые ужесточили требования к образованию и квалификации кадастровых инженеров.